

## Widerrufsbelehrung

Bei Verbraucherverträgen, die außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden und bei Fernabsatzverträgen sieht das Gesetz ein gesetzliches Widerrufsrecht (§§ 312 b, c, g i.V.m. §§ 355 ff. BGB) zugunsten des Verbrauchers vor.

### Widerrufsbelehrung/Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses, jedoch nicht vor Erhalt dieser Belehrung auf einen dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Immobilienservice Uwe Leithold  
Inh. Uwe Leithold  
Gutschmidstr. 9, 01097 Dresden  
Tel.: 0351-8 66 11-0  
Fax: 0351-8 66 11-20  
Mobil: 0177-275 89 84  
E-Mail: [info@isl-dresden.de](mailto:info@isl-dresden.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür auch das beigefügte Muster - Widerrufsformular - verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben einschl. der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir das selbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### Wichtige Hinweise:

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wir weisen ferner ausdrücklich darauf hin, dass Ihr gesetzliches Widerrufsrecht dann vorzeitig, d.h. vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn wir unsere Dienstleistungen vollständig erbracht haben und wir mit unseren Dienstleistungen erst begonnen haben, nachdem Sie hierzu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigen, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verlieren (§ 356 Abs. 4 BGB).

### Ende der Widerrufsbelehrung

zur Kenntnis genommen:

.....  
Datum

.....  
Unterschrift

**Aufforderung und Zustimmung zur sofortigen Erbringung der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist nach § 355 Abs. 2 BGB**

1. Ich, ....., erkläre, die vorstehende Belehrung hinsichtlich des Bestehens des gesetzlichen Widerrufsrechts nach § 312 b BGB bzw. § 312 c BGB i.V.m. § 312 g BGB, § 355 BGB zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben. Insbesondere ist mir bekannt, dass das gesetzliche Widerrufsrecht, zum Widerruf eines Verbrauchervertrages, vor Ablauf der Widerrufsfrist nach § 356 Abs. 4 BGB erlischt, wenn der Unternehmer seine Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert. Mir ist daher bewusst, dass das Widerrufsrecht unter vorbenannten Voraussetzungen vorzeitig erlischt.
2. In Kenntnis dieses Umstandes erkläre ich meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Erbringung der vereinbarten Maklerdienstleistung durch die *ImmobilienService Uwe Leithold* sofort begonnen wird.

....., den .....

.....  
Unterschrift des Verbrauchers